

TÉLÉPHONE 04 90 95 52 14  
TÉLÉCOPIE 04 90 95 57 66  
E MAIL : pierre.jean@notaires.fr

Monsieur Luc-Jérôme MERCURY  
Mas de Laure  
  
13570 BARBENTANE

N/Réf :PJ/TC Vente CECCHINI/MERCURY  
V/Réf :

BARBENTANE, vendredi 24 février 2017

Monsieur

Je vous confirme le rendez-vous organisé en mon étude le **Vendredi 10 mars 2017 à 17h00** pour la signature de l'acte devant constater la vente.

Afin de vous permettre de vous organiser et de vous tenir parfaitement informé, je vous communique par la présente le montant du ou des virement(s) (seul mode de paiement que je suis autorisé à accepter) que vous devez opérer sur mon compte (RIB ci-joint) pour couvrir le paiement du prix de vente et des frais de vente et de prêt.

Prix	60.000,00 €
Provision sur frais de vente (sauf à parfaire ou à diminuer)	<u>6.300,00 €</u>
Total du	<b>66.300,00 €</b>

A recevoir de La Banque Postale	60.000,00 €	
Dépôt de garantie versé	3.000,00 €	
Provision sur frais déjà versée	<u>400,00 €</u>	
Ensemble	63.400,00 €	<u>63.400,00 €</u>
<b>Reste à verser</b>		<b>2.900,00 €</b>

Les fonds doivent figurer sur mon compte au plus tard, l'avant-veille du rendez-vous, soit au plus tard le **8 mars 2017**.

Je vous prie donc de donner l'ordre (ou les ordres) de virement en temps utiles.

Par ailleurs, les obligations en matière de « blanchiment d'argent » m'imposent de justifier du libellé du compte sur lequel les fonds ont été tirés. Vous voudrez bien demander à votre établissement bancaire (en ce qui concerne votre apport personnel) de m'adresser ou de vous remettre afin de m'en justifier lors de notre rendez-vous une attestation sur le modèle joint.

**Je vous conseille de vous rendre en votre ou vos agence(s) bancaire(s) muni de ce courriel afin de faire débloquer tous les fonds nécessaires (apport personnel, prêt sous seing privé éventuel...)**

Je vous informe encore qu'il y aura lieu éventuellement de procéder au remboursement au VENDEUR du prorata de la taxe foncière.

Vous voudrez bien venir munie de votre carnet de chèques.

Par ailleurs, je vous serais reconnaissant de bien vouloir vous munir pour notre rendez-vous d'un RIB de votre compte afin que je puisse en son temps vous restituer un éventuel excédent de provision sur frais.

Dans l'attente et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Po. ME JEAN  
Mme TEISSONNIERE