



## Documents à fournir pour

### PHOTOCOPIES

L'emprunteur doit fournir les éléments exacts et complets figurant en caractère gras sur la liste ci-dessous afin que La Banque Postale puisse procéder à l'évaluation de solvabilité appropriée

ETAT CIVIL	Clien t	LBP
<b>carte d'identité, passeport en cours de validité</b>	0	
justificatif de domicile (facture eau, gaz, électricité) lettre d'hébergement	0	
livret de famille	0	
contrat de mariage / enregistrement PACS lettre union libre		
si divorce < 3 ans, jugement de divorce avec convention définitive		
si instance de divorce, convention réglant les conséquences financière du divorce signée des avocats des 2 parties		

SITUATION PROFESSIONNELLE	Clien t	LBP
<b>trois derniers bulletins de salaire/pension + décembre N-1</b>	0	
<b>avis d'imposition N-1 et N-2 (ou trois derniers si non salarié)</b>	0	
contrat de travail		
justificatif CAF	0	
<b>si profession non salariée : trois dernières liasses fiscales (2031 / 2035) ou bilans</b>		
<b>contrat de bail et déclaration 2044 (si revenus locatifs) des 3 meublés</b>	0	

SITUATION FINANCIERE	Client	LBP
<b>échéanciers des prêts immobiliers et consommations en cours</b>		
<b>justificatifs épargne détenue (hors LBP) et des dons</b>	0	
<b>trois derniers mois d'extraits de compte courant (hors LBP) avec récap des frais annuels</b>	0	
RIB		
attestation originale des droits à prêts PEL / CEL		
cession de droits PEL / CEL, justificatif lien familial		

\* à adapter en fonction de la situation personnelle



## Principaux documents à fournir pour

DANS LE CAS D'UNE ACQUISITION	Client	LB P
<b>promesse, compromis, contrat de réservation</b> (désignation, détail du prix, références cadastrales) avec diagnostic énergétique obligatoire	0	

DANS LE CAS DE TRAVAUX SEULS OU EN COMPLEMENTS A L'ACQUISITION	Client	LB P
acte notarié de propriété (si travaux seuls)		
autorisation administrative, permis, récépissé de demande, plans		
<b>devis descriptifs</b> et attestations d'assurance décennale		

DANS LE CAS D'UNE CONSTRUCTION	Client	LB P
<b>acte notarié de propriété, promesse, compromis de vente du terrain</b>		
permis de construire ou récépissé de demande de permis		
plans complets avec tableau des surfaces		
contrat de construction avec notice descriptive		
<b>devis descriptifs</b> et attestations d'assurance décennale dommage ouvrage obligatoire		
<b>devis de matériaux (pour travaux auto réalisés)</b>		

DANS LE CAS D'UN RACHAT DE CREANCE	Client	LB P
<b>offre de prêt</b>		
<b>tableau(x) d'amortissement définitif(s)</b>		
acte notarié d'acquisition / justificatif construction (désignation, détail du prix, références cadastrales) et meudon		
taxe foncière 2 biens détenus		

DANS LE CAS D'UN PRÊT A TAUX ZERO	Client	LB P
contrat de location (sur 2 ans)		
dernière quittance de loyer		
avis d'imposition des personnes destinées à occuper le bien		

\* à adapter en fonction du projet