



Documents à fournir pour

PHOTOCOPIES

L'emprunteur doit fournir les éléments exacts et complets figurant en caractère gras sur la liste ci-dessous afin que La Banque Postale puisse procéder à l'évaluation de solvabilité appropriée

ETAT CIVIL	Clien t	LBP
carte d'identité, passeport en cours de validité	0	
justificatif de domicile (facture eau, gaz, électricité) lettre d'hébergement	0	
livret de famille	0	
contrat de mariage / enregistrement PACS lettre union libre		
si divorce < 3 ans, jugement de divorce avec convention définitive		
si instance de divorce, convention réglant les conséquences financière du divorce signée des avocats des 2 parties		

SITUATION PROFESSIONNELLE	Clien t	LBP
trois derniers bulletins de salaire/pension + décembre N-1	0	
avis d'imposition N-1 et N-2 (ou trois derniers si non salarié)	0	
contrat de travail		
justificatif CAF	0	
si profession non salariée : trois dernières liasses fiscales (2031 / 2035) ou bilans		
contrat de bail et déclaration 2044 (si revenus locatifs) des 3 meublés	0	

SITUATION FINANCIERE	Client	LBP
échéanciers des prêts immobiliers et consommations en cours		
justificatifs épargne détenue (hors LBP) et des dons	0	
trois derniers mois d'extraits de compte courant (hors LBP) avec récap des frais annuels	0	
RIB		
attestation originale des droits à prêts PEL / CEL		
cession de droits PEL / CEL, justificatif lien familial		

* à adapter en fonction de la situation personnelle



Principaux documents à fournir pour

DANS LE CAS D'UNE ACQUISITION	Client	LB P
promesse, compromis, contrat de réservation (désignation, détail du prix, références cadastrales) avec diagnostic énergétique obligatoire	0	

DANS LE CAS DE TRAVAUX SEULS OU EN COMPLEMENTS A L'ACQUISITION	Client	LB P
acte notarié de propriété (si travaux seuls)		
autorisation administrative, permis, récépissé de demande, plans		
devis descriptifs et attestations d'assurance décennale		

DANS LE CAS D'UNE CONSTRUCTION	Client	LB P
acte notarié de propriété, promesse, compromis de vente du terrain		
permis de construire ou récépissé de demande de permis		
plans complets avec tableau des surfaces		
contrat de construction avec notice descriptive		
devis descriptifs et attestations d'assurance décennale dommage ouvrage obligatoire		
devis de matériaux (pour travaux auto réalisés)		

DANS LE CAS D'UN RACHAT DE CREANCE	Client	LB P
offre de prêt		
tableau(x) d'amortissement définitif(s)		
acte notarié d'acquisition / justificatif construction (désignation, détail du prix, références cadastrales) et meudon		
taxe foncière 2 biens détenus		

DANS LE CAS D'UN PRÊT A TAUX ZERO	Client	LB P
contrat de location (sur 2 ans)		
dernière quittance de loyer		
avis d'imposition des personnes destinées à occuper le bien		

* à adapter en fonction du projet