

Avignon, Le 22/09/2015

Comme demandé, je vous fais parvenir ci-joint le relevé des transactions AirBnb effectuées cet été pour une location festivalière de mon studio situé au 41, rue de la Campane.

Je n'ai pas trouvé de modèle de Bail Airbnb.

Ce site est un intermédiaire entre des personnes souhaitant trouver un logement pour une courte durée, et des propriétaires désireux de louer leur bien.

Dans le cadre de la demande de prêt que j'effectue, je ne peux donc fournir que le récapitulatif des transactions effectuées sur ce site jusqu'à maintenant.

Les gains sont supérieurs à ceux d'une location classique, cependant cet essai du système Airbnb ne m'a pas semblé concluant. Il implique de trop nombreux déplacements et efforts. Je compte donc repasser sur des baux standards à l'année rapidement.

La valeur locative pendant le festival a été à 50 euros par jour, mais de manière générale, ce studio est loué entre 350 et 370 euros par mois en meublé en location longue durée.

Respectueusement,

Luc Mercury.

