

## ATTESTATION DE VALEUR LOCATIVE

**Cet avis de valeur concerne un bien immobilier sis :  
25 , rue Saint Jean le Vieux - 84000 AVIGNON**

En cours d'acquisition par Mr MERCURY Luc

Dans un ensemble immobilier, au 1ème étage.  
Un studio d'une superficie habitable de 25m<sup>2</sup>.

Compte tenu de la superficie habitable de ce bien, de son emplacement, du marché actuel des locations, et après rafraichissements, nous pouvons estimer le loyer pour cet appartement dans une fourchette de prix allant de 370 à 380 €.

Fait à AVIGNON le 22/09/2015



Avignon Provence  
8, place Pie - 84000 Avignon

Tél. 04 90 16 06 06 - Fax 04 90 16 07 11 - E-mail : avignonprovence@orpi.com

Sarl I.F.P. au capital de 8 000 € - APE 6831Z - R.C.S. Avignon : 485 195 432 00011 - Garantie Financière C.G.A.I.M. - 89, rue La Boétie - 75008 Paris

Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Vaucluse TG n°06 005 garantie pour 120 000 € en T et 220 000 € en G - TVA Intracommunautaire : FR 40485 195432

N° ORIAS 08043540 - www.orias.fr - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.