

Pierre JEAN

NOTAIRE

Successeur de Me GUILHERMONT

BARBENTANE, mercredi 9 décembre 2015

27 Avenue BERTHERIGUES
13570 BARBENTANE

TÉLÉPHONE 04 90 95 52 14

TÉLÉCOPIEUR 04 90 95 57 66

Monsieur Luc-Jérôme MERCURY
Mas de Laure

13570 BARBENTANE

N/Réf :PJ/TC Vente JOYEUX/MERCURY

V/Réf :

Monsieur,

Je vous confirmerai le rendez-vous organisé en mon étude le **mercredi 16 décembre 2015 à 9H30** pour la signature de l'acte devant constater la vente dont références en marge, dès que de son côté mon confrère me l'aura confirmé.

Afin de vous permettre de vous organiser et de vous tenir, parfaitement informé, je vous communique par la présente le montant du ou des virement(s) (seul mode de paiement que je suis autorisé à accepter) que vous devez opérer sur mon compte (RIB ci-joint) pour couvrir le paiement du prix de vente et des frais.

| | |
|---|--------------------|
| Prix | 53.000,00 € |
| Frais de vente et de prêt sauf à parfaire ou à diminuer | <u>6.000,00 €</u> |
| Total | 59.000,00 € |

| | |
|--|-------------------|
| A recevoir de la BANQUE POSTALE | 53.000,00 € |
| Dépôt de garantie versé chez mon confrère | 2.400,00 € |
| Provision sur frais versée chez mon confrère | <u>450,00 €</u> |
| Reste à verser | 3.150,00 € |

Les fonds doivent figurer sur mon compte au plus tard, l'avant-veille du rendez-vous, soit le **14 décembre 2015**.

Je vous prie donc de donner l'ordre (ou les ordres) de virement en temps utiles.

Par ailleurs, les obligations en matière de « blanchiment d'argent » m'impose de justifier du libellé du compte sur lequel les fonds ont été tirés. Vous voudrez bien demander à votre établissement bancaire de m'adresser ou de vous remettre afin de m'en justifier lors de notre rendez-vous une attestation sur le modèle joint.

Je vous conseille de vous rendre en votre ou vos agence(s) bancaire(s) muni de ce courriel afin de faire débloquer tous les fonds nécessaires (apport personnel, prêt sous seing privé éventuel...)

Je vous informe encore qu'il y aura lieu éventuellement de procéder au remboursement au VENDEUR du prorata de la taxe foncière.

Par ailleurs, je vous serais reconnaissant de bien vouloir vous munir pour notre rendez-vous d'un RIB de votre compte, afin que je puisse en son temps vous restituer un éventuel excédent de provision sur frais.

Dans l'attente et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Po . Me JEAN
Mme TEISSONNIERE