

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIÉTÉ SAINT JEAN LE VIEUX

Immeuble de 21 lots principaux/ état descriptif de division

25 RUE Saint jean le vieux 84000 Avignon

réf : 19-12-1978 Maître Jean DAMIAN, notaire à AVIGNON

Décret no 2001-477 du 30 mai 2001 fixant le contenu du carnet d'entretien de l'immeuble prévu par l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis

Syndic Bénévole de votre immeuble : ...Monsieur Cornet paul TEL 06 14 01 48 85
16 chemin des petites combes 84 420 Piolenc

CONSEIL SYNDICALE

NOMS	FONCTION	Bâtiment	Téléphone et Mail
Melle Florence BONAMY	SECRETAIRE	A	06 64 67 60 59 f.bonamy@netcourrier.com
M. Louis BORD	PRESIDENT	A et B	04 67 50 98 28 et 06 20 04 58 18 loulubernadette@free.fr
Mr Hakim BOUAOUICHE	MEMBRE	B	06.58.15.19.98 p
M. Alain BOULVAIS	VICE-PRESIDENT	B	06 80 21 84 36 alain@boulvais.fr
M. Paul CORNET	MEMBRE	A et B	06 14 01 48 85 paul.cornet@infonie.fr 06 19 94 02 12
Mme KHIN	MEMBRE	A	khin-yedid.chhary@neuf.fr chhary.khin-yedid@edf.fr
Mm Arlette TRINIDAD	MEMBRE	B	06 11 69 53 13"Trinidad Arlette arlette.trinidad@orange.fr
Mme MAURRISSET JOYEUX	MEMBRE	B	06.09.47.75.46 et 06 06 24 14 17 69 kfi@wanadoo.fr

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement de copropriété de l'immeuble est déposé le 19 décembre 1978 en l'étude de
Maître Jean DAMIAN, notaire à AVIGNON enregistré le 19 janvier 1979 vol 1766 N°1

ASSURANCE TYPE MULTIRISQUE

Compagnie : GAN ASSURANCES MULTIRISQUE IMMEUBLE –

N° Client : A08505 023404 Contrat : A08505 071673439

Échéance : le 07/12/2014

Courtier :

GAN ASSURANCES

ROUZAUD ET AILIBERT AGENTS GENERAUX devient en 2013 EURL SUD ESTASSURANCES

142 RUE CARRETERIE 84000 AVIGNON

Tél: 04 90 82 58 72 Fax : 04 90 86 27 48

CHAUFFAGE

TYPE INDIVIDUEL :

ENERGIE : 100% ELECTRICITE

COMPTEURS D'EAU :

TYPE INDIVIDUEL

COMPTEURS ELECTRIQUE:

TYPE INDIVIDUEL

DIAGNOSTICS REALISES

ENQUETE	RESULTAT	DATE ENQUETE
Enquête termites Cabinet ALCYON	Aucune trace	25 juillet 2001
Enquête amiante Cabinet ALIZE en 2004	PAS DE PRESENCE D'AMIANTE	30 juin 2004
Enquête Amiante Les Diagnostiqueurs Associés	Aucune trace	05 juillet 2013
Enquête PLOMB Les Diagnostiqueurs Associés	Revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur	05 juillet 2013

CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE

Nom et adresse fournisseur	Téléphone/fax	Nature du contrat	Fin de contrat	Date de préavis

GROS TRAVAUX VOTÉS ET RÉALISÉS

Nom et adresse du fournisseur	Nature des travaux	Date réception	Montants
SARL ALCARAZ ET ROJO 33 chem Jardins Neufs 84000 AVIGNON TEL 04 90 85 30 81	Réfection Porte et plâtre Bat A	27 03 2003	410 ,12€
TRANCHAT Jean-Michel 248 rte Réalpanier 84270 VEDENE	Maçonnerie sur la verrière entre le BAT A et BAT B	22 10 2003	791,82€
PONCON JEAN MARIE quart Côte St Denis 26790 ROCHEGUDE	Réfection des gouttières Bat A et BAT B	14 12 2003	478,40€
BRICO DEPOT PERIGORD'SUD 84130 LE PONTET Tel. 04 32 73 04 50	Entretien de la toiture du BAT B	09 2004	352,22€
SOPREMA 125 r 4 Gendarmes d'Ouvéa 84000 AVIGNON TEL 04 90 14 89 20	Réfection de l'étanchéité de la terrasse entre le bâtiment A et le bâtiment B	29 08 2005	3034,18€

AGEI, Z.I. de Fontcouverte 2, Avenue de l'orme fourchu 84000 AVIGNON tel : 04.90.87.50.00	BOITIER DIGICODE	07/06/2006	153,47€
PASCALUMINIUM VERANDAS 244 ROUTE SUDRE 84210 PERNES LES FONTAINES tel : 04-90-34-55-12	Remplacement de la porte du hall d'entrée et installation d'un digicode Bat A	08/06/2006	1710,28€
EURL Série Pierre René Guichard- 1010 chemin des Bravoux 84170 Monteux 04 90 66 78 95	Création d'une niche pour l'encastrement des boîtes aux lettres	21/10/2009	863€
BOITE AUX LETTRES RENZ Rue des Forgerons 57915 Woustviller	18 boîtes aux lettres Renz, à ouverture totale modèle Extensio équipé de portes Flat 220. RAL 1015B	08/12/2009	2225.56€
Electricité DROGUE 12, rue Pétramale 84000 AVIGNON	Installations VIGIK et minuterie	06/01/2010	2069.31€
JLC PLOMBERIE	Déplacement alimentation cuivre 32mm dans couloir	11 / 2010	717.40€
SARL GRENIER	Travaux hall d'entrée	16/03/2011	3854.86€
JLC PLOMBERIE	Déplacement compteurs dans couloir	05/2011	622.45€
Roland MENASSIER PLOMBIER	changement tuyauterie fonte écoulement terrasses	05 / 2011	1046.50€
GRENIER	Travaux hall d'entée	05 / 2011	3854.86€
Eurl Serie pierre	Travaux toiture BAT A et toiture BAT B	02 / 2012	890€
WALLÉE Michaël	Remplacement de l'alimentation d'eau en plomb	03/ 2013	893.00€
WALLÉE Michaël	pose d'une porte d'entrée + Enduit + Carrelage	03 / 2013	507.81€
Entreprise Pierre Laugier ZAC de BEAUREGARD 84150 Jonquièrre	Ravalement de Façade du Bâtiment A	10 /2013	8997.43€
WALLÉE Michaël	pose d'une ligne de terre électrique dans le BAT B	12 / 2013	535.28€

TRAVAUX DECIDÉS PAR L'ASSEMBLÉE GENERALE DES COPROPRIETAIRES.

Nom et adresse du fournisseur	Nature des travaux	Date de Devis	Montants
			€

