

**Compte rendu de Mme ou Mr : M. MERCURY Luc-Jérôme**

De : **janv.-15** à : **déc.-15**

Copropriété  
du  
**25 Rue Saint Jean le Vieux  
84000 AVIGNON**

Tantièmes			
copropriété	Communs A+B+C	Bat A	Bat B
34	34	0	90
1000 tantièmes	1150 tantièmes	900 tantièmes	1100 tantièmes

450H	1 Lot(s)	Lot(s) : 20
<b>M. MERCURY Luc-Jérôme</b>		
Mas de Laure		
13570 BARBENTANE		
06 31 90 66 79		
<a href="mailto:luc.mercury@memo-pharma.fr">luc.mercury@memo-pharma.fr</a>		

2015

2014

2013

Type de charges	SITUATION N			SITUATION N-1			SITUATION N-2		
	Débit	Credit	TVA	Débit	Credit	TVA	Débit	Credit	TVA
<b>contrepartie</b>	<b>- 34,00 €</b>	<b>1 032,51 €</b>						<b>242,70 €</b>	
102 Provisions pour travaux décidés	- 34,00 €								
70 Appels de fonds									
701 Provisions sur opérations courantes		1 032,51 €						185,58 €	
702 Provisions sur travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles									
703 Avances								57,12 €	
718 Produits exceptionnels									
<b>Générales</b>	<b>- 112,26 €</b>		<b>- 8,04 €</b>	<b>- 162,90 €</b>		<b>- 17,68 €</b>	<b>- 76,24 €</b>		<b>- 6,12 €</b>
601 Eau									
602 Electricité	- 4,49 €		- 0,39 €	- 5,05 €		- 0,50 €	- 3,85 €		- 0,31 €
604 Achats produits d'entretien et petits équipements	- 1,72 €		- 0,27 €	- 3,60 €		- 0,54 €	- 1,37 €		- 0,22 €
605 Matériel				- 2,93 €		- 0,34 €	- 4,00 €		- 0,20 €
611 Nettoyage des locaux	- 11,83 €			- 13,69 €		- 0,01 €	- 7,90 €		- 0,08 €
615 Entretien et petites réparations	- 3,17 €		- 0,54 €	- 15,26 €		- 2,06 €	- 3,56 €		- 0,58 €
616 Primes d'assurances	- 46,90 €		- 5,45 €	- 44,47 €		- 5,11 €	- 37,12 €		- 4,28 €
6211 Rémunération du syndic									
6212 Débours	- 34,28 €		- 0,88 €	- 33,94 €		- 0,67 €	- 16,04 €		- 0,22 €
6213 Frais postaux	- 6,80 €			- 0,67 €			- 0,22 €		
6222 Prestations particulières				- 40,80 €		- 8,16 €			
624 Frais du conseil syndical	- 3,07 €		- 0,50 €	- 2,48 €		- 0,29 €	- 2,20 €		- 0,23 €
642 Charges sociales et organismes sociaux									
677 Pertes sur créances irrécouvrables									
<b>Travaux</b>	<b>- 325,77 €</b>	<b>240,48 €</b>	<b>- 25,99 €</b>	<b>- 138,76 €</b>		<b>- 13,56 €</b>	<b>- 133,75 €</b>	<b>70,50 €</b>	<b>- 2,12 €</b>
671 Travaux décidés par l'assemblée générale		80,00 €							
672 Travaux urgents	- 325,77 €		- 25,99 €	- 65,82 €		- 1,40 €	- 101,13 €		- 0,44 €
673 Etudes techniques, diagnostic, consultation				- 72,94 €		- 12,16 €	- 32,62 €		- 1,68 €
678 Charges exceptionnelles									
711 Subventions									
713 Indemnités d'assurances		160,48 €						70,50 €	
<b>livret</b>		<b>34,00 €</b>							
50 Fonds placés travaux loi ALUR		34,00							
716 Produits Financiers									
<b>spécifique lot</b>	<b>- 96,52 €</b>								
spécifique lot vigik ou transfert	- 96,52 €								
<b>exceptionnelles</b>									
<b>TOTAL</b>	<b>- 568,54 €</b>	<b>1 306,99 €</b>	<b>- 34,03 €</b>	<b>- 301,66 €</b>		<b>- 31,24 €</b>	<b>- 209,99 €</b>	<b>313,20 €</b>	<b>- 8,24 €</b>
<b>synthèse de votre COMPTES</b>									
<b>résultat de l'exercice en cours</b>		738,45 €		-	301,66 €			103,21 €	
<b>solde de l'exercice précédent</b>	-	284,45 €	- 3,29 €		17,21 €	- 2,90 €		86,00 €	- 0,85 €
<b>Solde en fin d'exercice</b>		<b>454,00 €</b>		<b>- 284,45 €</b>		<b>- 2,90 €</b>		<b>17,21 €</b>	<b>- 0,85 €</b>

