

CONDITIONS PARTICULIÈRES

1 - DURÉE INITIALE DU CONTRAT DE LOCATION <i>Conditions générales - chapitre I</i>	A La présente location est consentie et acceptée pour une durée de <u>1</u> AN(S) (minimum 1 an) date de prise d'effet <u>09/02/2015</u>	B OPTION "ÉTUDIANT" - DURÉE 9 MOIS Sans reconduction tacite ou renouvellement. date de prise d'effet
	2 - DURÉE DU PRÉAVIS Résiliation - Congé <i>Conditions générales - chapitre II</i>	BAILLEUR : Trois mois, soit par sa décision de reprendre ou de vendre le logement, soit par un motif légitime et sérieux, notamment l'inexécution par le locataire de l'une des obligations lui incombant.
3 - PAIEMENT MENSUEL loyer initial hors taxes charges (provisions) contribution ou taxes	Somme en chiffres <u>330,00 €</u>	Somme en lettres <u>Trois cent trente euros</u>
	<u>30,00 €</u>	<u> Trente euros</u>
	<u>0</u>	
TOTAL MENSUEL <i>Conditions générales - chapitre III (1) Selon conventions - chapitre IV</i>	<u>360,00 €</u>	<u>Trois cent soixante euros</u>
4 - TERMES DU PAIEMENT	Le TOTAL MENSUEL est payable d'avance au domicile du bailleur le <u>10</u> de chaque mois.	
5 - RÉVISION DU LOYER <i>Conditions générales - chapitre III</i>	Valeur de l'indice de référence des loyers publié au trimestre 20..... :	6 - NOMBRE D'OCCUPANTS Maximum : <u>2</u>
	Date de la révision annuelle	
7 - DÉPÔT DE GARANTIE (maximum : 2 mois de loyer) <i>Conditions générales - chapitre V</i>	Somme en chiffres <u>360,00 €</u>	Somme en lettres <u>Trois cent soixante euros</u>

INTERDICTIONS : sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le Locataire s'interdit :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> de coller de la moquette sur le sol | <input type="checkbox"/> d'obstruer les grilles, aérateurs ou autres pour éviter la condensation |
| <input type="checkbox"/> de peindre toutes menuiseries, poutres vernies ou cirées, faïences... | <input type="checkbox"/> d'utiliser tout autre mode de chauffage différent de celui existant |
| <input type="checkbox"/> de repeindre les plafonds avec une couleur vive ou sombre | <input type="checkbox"/> d'emménager ou de déménager sans prévenir le propriétaire, afin d'établir au préalable, l'état des lieux des accès (paliers, escaliers, couloirs, ascenseur...) |
| <input type="checkbox"/> tout percement et scellement dans les murs, faïences, carrelages, boiseries... | |

OBLIGATIONS DU BAILLEUR - Le bailleur doit remettre au locataire :

- Un état des risques naturels et technologiques (*obligatoire à partir du 1er juin 2006*) pour tous les biens immobiliers sis dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques prévisibles techniques ou sismiques. (*Etat disponible dans les Préfectures ou les Mairies ou sur Internet : www.prim.net*).
- Une déclaration sur papier libre sur les sinistres ayant fait l'objet d'une indemnisation consécutive à une catastrophe reconnue comme telle.
- Un dossier de diagnostic technique, réalisé par une personne accréditée, comprenant : Un diagnostic de performance énergétique (*obligatoire à partir du 1er juillet 2007*) - Un constat de risque d'exposition au plomb des immeubles ou parties d'immeubles, à usage d'habitation, construits avant le 1er janvier 1949 (*obligatoire à partir du 12 août 2008*).

Les parties déclarent et reconnaissent avoir reçu ce jour :

- état des lieux contradictoire à la remise des clés cautionnement (le cas échéant) inventaire du mobilier et objets mobiliers
- les clés des locaux (nombre indiqué sur l'état des lieux)

RAYÉS NULS
1 (10 autres) Fait à AVIGNON le 09/02/2015
5 mois
.....lignes
en 1 originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE (1)

LE(S) LOCATAIRE(S) (1)

CAUTIONNEMENT (facultatif) (2)

Lu et approuvé
*[Signature]*Lu et approuvé
[Signature]

(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé". Joindre une copie de la carte nationale d'identité ou du livret de famille du LOCATAIRE.

(2) Pour être valable, le contrat de cautionnement (complété et signé par toutes les parties) doit être joint au contrat de location. Un exemplaire du bail doit être remis à la CAUTION.

KIT
"Meublé"location habitation
non saisonnièreContrat de location de locaux vacants meublés
exclusivement à usage d'habitation principale, avec option "ÉTUDIANT"

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

nom et adresse du ou des BAILLEUR(S) Mme MERCURI, Nas de Laure, 13570 BARBENTANE

dénoté(s) "LE BAILLEUR",


nom, adresse et date de naissance du ou des LOCATAIRE(S) Clyde FRANERY, 74 rue Isidore JOUBERT, 84200 CARPENTRAS, né le 01/05/1993 à CREIL

dénoté(s) "LE LOCATAIRE"

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS

CONSISTANCE	<input checked="" type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> maison individuelle <input type="checkbox"/>
SITUATION (adresse)	<u>4, rue du portail Natheron 84000 AVIGNON</u>
DÉSIGNATION DES LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES d'usage privatif	<u>Studio meublé 19 m² au premier étage</u> <u>1 pièce séjour + salle de bains + mezzanine</u>
DÉPENDANCES d'usage privatif	<input type="checkbox"/> garage n°..... <input type="checkbox"/> parking n°..... <input type="checkbox"/> cave n°..... <input type="checkbox"/>
PARTIES ET ÉQUIPEMENTS d'usage commun	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input checked="" type="checkbox"/> antenne TV collective <input checked="" type="checkbox"/> interphone <input type="checkbox"/> gardiennage <input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordures
ÉQUIPEMENT MEUBLES OBJETS MOBILIERS	Selon inventaire établi contradictoirement entre les parties et joint obligatoirement au présent contrat.
DESTINATION DES LOCAUX LOUÉS	Les lieux sont loués exclusivement à usage d'habitation principale.
	DÉCLARATION : LE LOCATAIRE déclare connaître parfaitement les lieux loués pour les avoir visités et les prendre dans l'état dans lequel ils se trouvent. Un état des lieux, établi contradictoirement, est annexé au présent contrat. <input type="checkbox"/> et déclare avoir reçu du bailleur un justificatif de sa qualité de propriétaire (relevé cadastral, facture EDF ou autres)

3 503167 210000

pièce	meubles et objets mobiliers (objets, linge, ustensiles...)	état	quantité	valeur estimée	pointage

Notes particulières

Fait à AVIGNON le 09/02/2015
 en 1 originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LE BAILLEUR OU LE MANDATAIRE (1)

LE LOCATAIRE (1)

(1) signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"

Reproduction interdite

ÉTAT DES LIEUX d'entrée

adresse des lieux loués 4, rue du
portail mathéron
84000 AVIGNON
 date d'entrée du Locataire 09/02/2015

DRESSÉ entre

Le Bailleur (ou son Mandataire), M Jac Mercury Mas de Laure
 demurant 13570 BARBENTANE
0631906679
 Le Locataire, M R CLYDE FRAMERY
 demurant 84200 CARPENTRAS
24, rue Isidore JOUBERT

Indiquer la nature sur la ligne (peinture, papiers peints, faïence, carrelage, moquette...)
 Entourer ou indiquer l'état (TB = très bon - B = Bon - P = Passable - M = Mauvais)

INTÉRIEUR

PIÈCES	PLAFOND	MURS	SOL	NOTES ou DIVERS	ÉQUIPEMENTS CUISINE	ÉTAT
ENTRÉE	<input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M		Évier <input type="checkbox"/> inox <input checked="" type="checkbox"/> email nombre de bacs <u>1</u>	TB
SÉJOUR	<input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M	2 carreaux cassés pte fuite plafond Mug. gainée + fissure	Robinetterie <input checked="" type="checkbox"/> vidage(s) <input type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> email <input type="checkbox"/> mélangeur <input checked="" type="checkbox"/> mitigeur	TB TB TB
CHAMBRE 1	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		Plaque chauffante <u>2</u> ... feux <input type="checkbox"/> gaz <input checked="" type="checkbox"/> élect <input type="checkbox"/> mixte	TB
CHAMBRE 2	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		<input checked="" type="checkbox"/> four <input type="checkbox"/> encastré Cuisinière feux <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect <input type="checkbox"/> mixte	
CHAMBRE 3	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		Marque <input checked="" type="checkbox"/> hotte aspirante <input checked="" type="checkbox"/> réfrigérateur	TB TB
CHAMBRE 4	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		Meubles de cuisine (voir inventaire) Frig.: char. frigo cassé	
CHAMBRE 5	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		OBSERVATIONS	
CUISINE	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M			
S. de BAINS Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input checked="" type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input checked="" type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		ÉQUIPEMENTS SANITAIRES	ÉTAT
WC	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		<input checked="" type="checkbox"/> abattant WC <input type="checkbox"/> lave-mains avec vidage <input checked="" type="checkbox"/> lavabo avec vidage <input checked="" type="checkbox"/> baignoire avec vidage	B B TB P
	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		<input checked="" type="checkbox"/> flexible <input type="checkbox"/> douche avec vidage <input type="checkbox"/> bidet avec vidage	P P P
	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		<input checked="" type="checkbox"/> robinetterie <input checked="" type="checkbox"/> glace murale <input checked="" type="checkbox"/> armoire de toilette	P P P
	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> porteur de bain <input type="checkbox"/> abime + fuite	
Notes particulières						
un carreau fenetre fissure						

Reproduction interdite

