

CONDITIONS PARTICULIÈRES

1 - DURÉE INITIALE DU CONTRAT DE LOCATION <i>Conditions générales - chapitre I</i>	A La présente location est consentie et acceptée pour une durée de <u>2</u> AN(S) (minimum 1 an) date de prise d'effet <u>03/04/2017</u>	B OPTION "ÉTUDIANT" - DURÉE 9 MOIS Sans reconduction tacite ou renouvellement. date de prise d'effet
	2 - DURÉE DU PRÉAVIS Résiliation - Congé <i>Conditions générales - chapitre II</i>	BAILLEUR : Trois mois, soit par sa décision de reprendre ou de vendre le logement, soit par un motif légitime et sérieux, notamment l'inexécution par le locataire de l'une des obligations lui incombant.
3 - PAIEMENT MENSUEL loyer initial hors taxes charges (provisions) contribution ou taxes	<i>Somme en chiffres</i> <u>320</u>	<i>Somme en lettres</i> <u>trois cent vingt euros</u>
	<u>30</u>	<u>huit euros</u>
	TOTAL MENSUEL <u>350,00</u>	<u>trois cent cinquante euros</u>
<i>Conditions générales - chapitre III (1) Selon conventions - chapitre IV</i> Le locataire est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par lui-même ou par les occupants de son chef.		
4 - TERMES DU PAIEMENT	Le TOTAL MENSUEL est payable d'avance au domicile du bailleur le <u>05</u> de chaque mois.	
5 - RÉVISION DU LOYER <i>Conditions générales - chapitre III</i>	Valeur de l'indice de référence des loyers publié au trimestre 20.....	6 - NOMBRE D'OCCUPANTS Maximum : <u>2</u>
	Date de la révision annuelle	
7 - DÉPÔT DE GARANTIE (maximum : 2 mois de loyer) <i>Conditions générales - chapitre V</i>	<i>Somme en chiffres</i> <u>350</u>	<i>Somme en lettres</i> <u>trois cent cinquante euros</u>
	INTERDICTIONS : sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le Locataire s'interdit : <input checked="" type="checkbox"/> de coller de la moquette sur le sol <input checked="" type="checkbox"/> de peindre toutes menuiseries, poutres vernies ou cirées, faïences... <input checked="" type="checkbox"/> de repeindre les plafonds avec une couleur vive ou sombre <input checked="" type="checkbox"/> tout percement et scellement dans les murs, faïences, carrelages, boiseries... <input checked="" type="checkbox"/> d'obstruer les grilles, aérateurs ou autres pour éviter la condensation <input checked="" type="checkbox"/> d'utiliser tout autre mode de chauffage différent de celui existant <input checked="" type="checkbox"/> d'emménager ou de déménager sans prévenir le propriétaire, afin d'établir au préalable, l'état des lieux des accès (paliers, escaliers, couloirs, ascenseur...)	
OBLIGATIONS DU BAILLEUR - Le bailleur doit remettre au locataire : - Un état des risques naturels et technologiques (<i>obligatoire à partir du 1er juin 2006</i>) pour tous les biens immobiliers sis dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques prévisibles techniques ou sismiques. (<i>Etat disponible dans les Préfectures ou les Mairies ou sur Internet : www.prim.net</i>). - Une déclaration sur papier libre sur les sinistres ayant fait l'objet d'une indemnisation consécutive à une catastrophe reconnue comme telle. - Un dossier de diagnostic technique, réalisé par une personne accréditée, comprenant : Un diagnostic de performance énergétique (<i>obligatoire à partir du 1er juillet 2007</i>) - Un constat de risque d'exposition au plomb des immeubles ou parties d'immeubles, à usage d'habitation, construits avant le 1er janvier 1949 (<i>obligatoire à partir du 12 août 2008</i>).		

Les parties déclarent et reconnaissent avoir reçu ce jour :
 état des lieux contradictoire à la remise des clés
 cautionnement (le cas échéant)
 inventaire du mobilier et objets mobiliers
 les clés des locaux (nombre indiqué sur l'état des lieux)

RAYÉS NULS
 Fait à Avignon le 03/04/2017
 en 1 originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE (1) Lu et approuvé
 LE(S) LOCATAIRE(S) (1) Lu et approuvé
 CAUTIONNEMENT (facultatif) (2)

(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé". Joindre une copie de la carte nationale d'identité ou du livret de famille du LOCATAIRE.
 (2) Pour être valable, le contrat de cautionnement (complété et signé par toutes les parties) doit être joint au contrat de location. Un exemplaire du bail doit être remis à la CAUTION.

En vente chez votre librairie ou Maison de la Presse : 711 CONTRAT de LOCATION - 712 ETAT des LIEUX - 713 MINI DOSSIER - 714 DOSSIER COMPLET - 718 CONTRAT de CAUTION SOLIDAIRE - 720 KIT LOCATION VIDE - 721 KIT LOCATION MEUBLÉ - *****
 725 KIT LOCATION SAISONNIER - 719 CONTRAT de RENOUVELLEMENT - 800 BAIL COMMERCIAL - 810 BAIL PROFESSIONNEL - WEBER DIFFUSION, B.P. 75 - 83002 DRAGUIGNAN - Cedex - tél. 04 94 67 44 83 / fax 04 94 68 60 13 - REPRODUCTION INTERDITE

KIT "Meublé"

location habitation non saisonnière


Contrat de location de locaux vacants meublés
 exclusivement à usage d'habitation principale, avec option "ÉTUDIANT"

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

nom et adresse du ou des BAILLEUR(S) Luc Mercury, 11, impasse Vercors 84000 Avignon
 dénommé(s) "LE BAILLEUR",

nom, adresse et date de naissance du ou des LOCATAIRE(S) Peria de monzes Janyane 5° Rue Jean Sebastian Bach 18/08/1993
 dénommé(s) "LE LOCATAIRE"

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :
 Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS	
CONSISTANCE	<input checked="" type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> maison individuelle <input type="checkbox"/>
SITUATION (adresse)	<u>41, rue de la Campane 84000 AVIGNON</u>
DÉSIGNATION DES LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES d'usage privatif	<u>studio rendu 18m² 1^{er} étage 1 pièce séjour + sdb</u>
DÉPENDANCES d'usage privatif	<input type="checkbox"/> garage n° <input type="checkbox"/> parking n° <input type="checkbox"/> cave n° <input type="checkbox"/>
PARTIES ET ÉQUIPEMENTS d'usage commun	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input checked="" type="checkbox"/> antenne TV collective <input checked="" type="checkbox"/> interphone <input type="checkbox"/> gardiennage <input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordures <u>Interphone cassé</u>
ÉQUIPEMENT MEUBLES OBJETS MOBILIERS	Selon inventaire établi contradictoirement entre les parties et joint obligatoirement au présent contrat.
DESTINATION DES LOCAUX LOUÉS	Les lieux sont loués exclusivement à usage d'habitation principale.
	DÉCLARATION : LE LOCATAIRE déclare connaître parfaitement les lieux loués pour les avoir visités et les prendre dans l'état dans lequel ils se trouvent. Un état des lieux, établi contradictoirement, est annexé au présent contrat. <input type="checkbox"/> et déclare avoir reçu du bailleur un justificatif de sa qualité de propriétaire (relevé cadastral, facture EDF ou autres)

WEBER DIFFUSION, B.P. 75 - 83002 DRAGUIGNAN - Cedex - tél. 04 94 67 44 83 / fax 04 94 68 60 13 - REPRODUCTION INTERDITE - 18512

CONDITIONS GÉNÉRALES

I. DURÉE DU CONTRAT

- Le contrat est conclu pour une durée au moins égale à 12 mois. A défaut de congé, donné dans les conditions de forme et de délai prévues ci-dessous, le contrat parvenu à son terme est reconduit tacitement d'année en année.

- Lorsque la location est consentie à un étudiant, la durée du bail peut être réduite à neuf mois. Dans ce cas, la clause de reconduction tacite prévue ci-dessus est inapplicable.

Si au terme du contrat le bailleur souhaite en modifier les conditions, il doit en informer le locataire par lettre recommandée avec accusé de réception trois mois avant l'échéance.

Le locataire doit informer le bailleur de son acceptation ou de son refus des nouvelles conditions dans le délai d'un mois de la notification, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Si le locataire accepte les nouvelles conditions, le contrat est renouvelé pour un an. En cas de refus ou à défaut d'acceptation dans le délai prévu ci-dessus, le bail n'est ni reconduit ni prorogé tacitement.

II. RÉSILIATION - CONGÉS

Le locataire peut résilier à tout moment en respectant un préavis d'un mois.

Pendant le délai de préavis, le locataire n'est redevable du loyer et des charges que pour le temps où il a occupé réellement les lieux, si le congé a été notifié par le bailleur. Il est redevable du loyer et des charges concernant tout le délai de préavis si c'est lui qui a notifié le congé, sauf si le logement se trouve occupé avant la fin du préavis par un autre locataire en accord avec le bailleur.

Le bailleur peut donner congé au locataire en respectant un préavis de trois mois. Le congé doit être justifié, soit par sa décision de reprendre ou de vendre le logement, soit par un motif légitime et sérieux, notamment l'inexécution par le locataire de l'une des obligations lui incombant.

Le congé doit être notifié par lettre recommandée avec avis de réception ou signifié par acte d'huissier.

III. LOYER - Le montant du loyer librement fixé (sous réserve d'éventuels décrets de blocage) et le terme de paiement sont indiqués dans les conditions particulières art. 3 et 4.

Révision du loyer - Le loyer sera révisé à chaque date anniversaire de la prise d'effet du contrat, par l'application de la variation annuelle de l'indice de référence des loyers.

Sur demande du locataire, le bailleur est tenu de délivrer quittance des loyers et des charges payées.

IV. CHARGES - Le montant des charges s'ajoute à celui du loyer. Les parties conviennent, à l'art. 3 des conditions particulières, d'un mode de calcul et de paiement des charges mensuelles adapté à la durée de la location.

Les charges sont exigibles en contrepartie : des services rendus liés à l'usage des différents éléments de la chose louée, des charges récupérables définies par le décret n° 87-713 du 26/08/1987, et plus généralement, des dépenses d'entretien courant et des menues réparations sur les éléments d'usage commun de la chose louée, du droit de bail ou TVA et des impositions et qui correspondent à des services dont le locataire profite directement.

Les charges locatives donnent lieu au versement de provisions mensuelles et doivent, en ce cas, faire l'objet d'une régularisation au moins annuelle dans la forme et le délai prévu ci-dessous. Si le locataire interrompt le contrat avant l'échéance annuelle, les provisions peuvent, au gré du bailleur, et à des fins de simplification, être considérées comme forfaitaires et définitives.

Régularisation des charges - Un mois avant la régularisation annuelle, le bailleur communique au locataire le décompte des charges ainsi que, dans les immeubles collectifs, le mode de répartition entre locataires. Durant un mois à compter de l'envoi de ce décompte, les pièces justificatives sont tenues à la

disposition du locataire.

V. DÉPÔT DE GARANTIE - A la signature du bail, le locataire doit consigner au bailleur, à titre de dépôt de garantie pour l'exécution de ses obligations locatives, une somme, n'excédant pas deux mois de loyer, fixée dans les conditions particulières art. 7. Ce dépôt ne pourra, en aucun cas, être affecté par le locataire au paiement des derniers mois de loyer. Ce dépôt, non productif d'intérêt et non révisable, sera restitué au locataire dans un délai maximum de deux mois à compter du départ du locataire - (Le départ étant entendu après résiliation des abonnements eau, EDF, GDF, Cable et Télécom, établissement de l'état des lieux contradictoire en fin de contrat, complet déménagement et remise des clés) - déduction faite de toutes les sommes restant dues au bailleur et des sommes dont celui-ci pourrait être tenu, au lieu et place du locataire, notamment pour la remise en état de la chose louée, sous réserve qu'elles soient dûment justifiées. A défaut de restitution dans le délai prévu, le solde du dépôt de garantie restant dû au locataire après arrêté des comptes, produit intérêt au taux légal au profit du locataire.

VI. OBLIGATIONS - La présente location qui relève des dispositions de l'article L. 632-1 du code de la construction et de l'habitation est consentie et acceptée aux charges, clauses et conditions suivantes, que les parties s'obligent à exécuter et accomplir.

Obligations du locataire - Le locataire s'oblige : à payer le loyer et les charges aux termes convenus, à acquitter toutes ses contributions personnelles, taxes d'habitation et autres, tant pendant l'occupation qu'à son départ, afin que le bailleur ne soit ni recherché, ni inquiété à ce sujet ; à se conformer aux usages, aux règlements de police, au règlement de copropriété et au règlement intérieur ; à user paisiblement des locaux loués en "bon père de famille" sans excéder le nombre d'occupants prévus par les conditions particulières art. 6 ; à ne rien faire qui puisse, de son fait ou de celui des personnes qui l'accompagnent, nuire à la bonne tenue de l'immeuble, à la tranquillité des voisins ou des autres occupants du lieu (tapage, bruit, fumées ou autres) ; à ne pas prêter ni sous-louer en tout ou en partie, les lieux loués, même provisoirement ou à titre gracieux ; à ne rien déposer dans les parties communes (véhicule, cycles, voiture d'enfant...) ; à ne pas faire usage d'équipements supplémentaires (chauffage, électroménager) sans avoir obtenu l'autorisation écrite du bailleur, à indemniser le bailleur pour les dégradations engendrées par ces équipements ; à ne pas exercer, dans les lieux loués, une activité commerciale, artisanale, industrielle, libérale ou professionnelle ; à répondre des dégradations et pertes qui surviennent pendant la durée du contrat dans les locaux sur les biens meubles ou immeubles dont il a la jouissance exclusive, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par cas de force majeure, par la faute du bailleur ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans le logement ; de prendre à sa charge l'entretien courant du logement, des équipements ou d'en rembourser le coût au bailleur, de prendre en charge les menues réparations ainsi que l'ensemble des réparations locatives définies par décret en Conseil d'Etat, sauf si elles sont occasionnées par vétusté, malfaçon, vice de construction, cas fortuit ou force majeure ; à laisser exécuter dans les lieux loués les travaux d'amélioration des parties communes ou des parties privatives du même immeuble, ainsi que les travaux nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal des locaux loués ; les dispositions des deuxième et troisième alinéas de l'art. 1724 du Code civil sont applicables à ces travaux ; à ne pas transformer les locaux et équipements loués sans l'accord écrit du propriétaire ; à défaut de cet accord, ce dernier peut exiger du locataire, à son départ des lieux, leur remise en l'état ou conserver à son bénéfice les transformations effectuées sans que le locataire puisse réclamer une indemnisation pour les frais engagés ; le bailleur a toutefois la faculté d'exiger, aux frais du locataire, la remise immédiate des lieux en l'état lorsque les transformations mettent en péril le bon fonctionnement des équipements ou la sécurité du local ; à s'assurer contre les risques dont il doit répondre en sa qualité de locataire, d'en justifier lors de la remise des

clés et à tout moment, à la demande du bailleur et de l'informer de tout sinistre ; à laisser visiter les lieux en vue de la vente ou de la location deux heures par jour les jours ouvrables. L'horaire sera défini d'un commun accord entre les parties ou à défaut les visites auront lieu entre 17 et 19 heures. La présence de chiens de 1^{re} catégorie ou de chiens dangereux est interdite dans les locaux loués ou dans la copropriété.

VII. OBLIGATIONS DU BAILLEUR - Le bailleur est obligé de délivrer au locataire un "logement décent" en bon état d'usage et de réparation ainsi que les équipements mentionnés au contrat de location en bon état de fonctionnement ; d'assurer au locataire la jouissance paisible du logement et, sans préjudice des dispositions de l'article 1721 du Code civil, de le garantir des vices ou défauts de nature à y faire obstacle ; d'entretenir les locaux en état de servir à l'usage prévu par le contrat et d'y faire toutes les réparations, autres que locatives, nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal des locaux loués ; de ne pas s'opposer aux aménagements réalisés par le locataire, dès lors que ceux-ci ne constituent pas une transformation de la chose louée.

VIII. ÉTAT DES LIEUX - INVENTAIRE - Un état des lieux et un inventaire, établis contradictoirement par les parties lors de la remise et de la restitution des clés ou, à défaut, par huissier de justice, à l'initiative de la partie la plus diligente et à frais partagés par moitié, sont joints au contrat. Lorsque l'état des lieux doit être établi par huissier de justice, les parties en sont avisées par lui au moins deux jours à l'avance par lettre recommandée avec demande de réception. A défaut d'état des lieux, la présomption établie par l'article 1731 du Code civil ne peut être invoquée par celle des parties qui a fait obstacle à l'établissement de l'état des lieux.

IX. CLAUSE RÉSOLUTOIRE - PÉNALE - A défaut de paiement de tout ou partie d'un seul terme de loyer, de tout ou partie des charges, ou en cas d'inexécution de l'une des clauses du présent bail, et un mois après un commandement demeuré infructueux, le contrat sera résilié immédiatement et de plein droit s'il plaît au bailleur. En cas de refus de quitter les lieux, l'expulsion du preneur aura lieu sur simple ordonnance de référé. Les frais de poursuites et de recouvrement resteront à la charge du locataire. Les loyers impayés porteront intérêt au taux légal pour la période courant de la date d'exigibilité à celle du paiement effectif. A peine de forclusion, avant l'expiration du délai d'un mois prévu par le commandement. Si, à l'expiration du congé, le preneur ne libère pas les lieux, résiste à une ordonnance d'expulsion ou obtient des délais pour son départ, il devra verser, à titre d'indemnité conventionnelle d'occupation, et outre les charges, une redevance fixée par avance à une somme journalière égale à dix pour cent du loyer mensuel, et sans que ce paiement implique renonciation à la résiliation acquise du bail. Le bailleur pourra obtenir la résiliation du bail si le locataire est condamné pour trouble de jouissance par une décision de justice passée en force de chose jugée.

X. CONDITION SUSPENSIVE - Le contrat est conclu sous la condition suspensive du départ du précédent locataire. En cas de retard dans le départ ou de refus de libérer les lieux par l'ancien locataire, le preneur renonce par avance à toute demande de dommages et intérêts.

XI. - SOLIDARITÉ - ÉLECTION DE DOMICILE - Pour l'exécution de toutes les obligations résultant du présent contrat, il y aura solidarité et indivisibilité entre les parties ci-dessus désignées sous le nom de "le locataire"; entre les héritiers ou représentants du locataire en cas de décès (sous réserve de l'article 802 du Code civil). Les parties signataires font élection de domicile, le bailleur en sa demeure et le locataire dans les lieux loués.

XII. FRAIS - En cas d'enregistrement (non obligatoire), les honoraires et frais d'enregistrement des présentes sont supportés par le locataire qui s'y engage.

ACTE de CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE à durée déterminée

NATURE ET ETENDUE DE L'ENGAGEMENT DE LA CAUTION SOLIDAIRE (Loi du 6 Juillet 1989)

Le bailleur ne peut demander à bénéficier d'un cautionnement lorsqu'il a souscrit une assurance garantissant les obligations locatives du locataire, sauf en cas de logement loué à un étudiant ou un apprenti. Pour le bailleur "personne morale" voir l'art. 55 de la loi MLE du 25/03/2009.

A - CONTRAT DE LOCATION PRENANT EFFET LE : 03/04/2017
B - DURÉE DU CONTRAT INITIAL 1 ans
C - DURÉE DU 1^{er} RENOUELEMENT 1 ans
D - DURÉE DE L'ENGAGEMENT de la CAUTION (B+C) 2 ans
L - LOYER INITIAL (mensuel) 350
M - LOYER ANNUEL (Lx12) 4200
N - MONTANT INITIAL DE L'ENGAGEMENT (Mx(D)/4) 8400
P - DATE DE LA FIN D'ENGAGEMENT (A+D) 03/04/2019

TEXTES À REPRODUIRE "À LA MAIN" PAR LA CAUTION à peine de NULLITÉ DE L'ACTE.

Je soussigné(e) M. (1) déclare me porter caution solidaire à durée déterminée de M. (2) avec renonciation au bénéfice de division et de discussion pour les obligations du bail qui lui a été consenti par M. (3) pour une durée de (D) à compter de (A) , concernant la location d'un (appartement, maison ou autres) situé (adresse). Le montant du loyer mensuel s'élève à (L) (somme en chiffres et en lettres) €, révisé automatiquement chaque année, à la date anniversaire de la prise d'effet du contrat, par l'application de la variation annuelle de l'indice de référence des loyers du (reporter l'indice publié du trimestre et de l'année figurant sur le bail).

Je reconnais avoir pris connaissance de toutes les clauses et conditions du bail dont un exemplaire m'a été remis, et je m'engage à garantir au bailleur et aux bailleurs successifs le montant initial de mon engagement sur les loyers (N) (somme en chiffres et en lettres) € auquel doivent s'ajouter les indemnités d'occupation, charges, réparations locatives, impôts et taxes et tous les frais éventuels de procédure, sommes que je m'engage à rembourser sur mes revenus et sur mes biens. J'ai pris connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Art 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 : lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

Nomes de Oliveira Maria Natalina, 03/04/2017, São Paulo (Brésil)
Marié, Brésilienne, 14 bis Rue Victor Hugo 13670 Saint Andrieu
Auxiliaire de vie. Je déclare me porter caution solidaire à durée déterminée de Madame Tatyane Pereira Menezes avec renonciation au bénéfice de division et de discussion pour les obligations du bail qui lui a été consenti par Luc Mercury, 11 impasse versois 84000 Avignon pour une durée de 2 ans à compter du 03/03/2017 concernant la location d'un (appartement) situé 41 Rue de la Campanelle. Le montant du 350,00 mensuel, s'élève à 350€ Révisé automatiquement chaque année, à la date anniversaire de la prise d'effet du contrat, par l'application de la variation annuelle de l'indice de référence des loyers du, reporter l'indice publié du trimestre et de l'année figurant sur le bail.

Je reconnais avoir pris connaissance de toutes les clauses et conditions du bail dont un exemplaire m'a été remis, et je m'engage à garantir au bailleur et aux bailleurs successifs le montant initial de mon engagement sur les loyers 8.400/12 mois en chiffres et auquel doivent s'ajouter les indemnités d'occupation, charges réparations locatives, impôts et taxes et tous les frais éventuels de procédure, sommes que je m'engage à rembourser sur mes revenus et sur mes biens, J'ai pris connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Art 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 : lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

RAYÉS NULS
..... mots
..... lignes
 Fait à Avignon le 03/04/2017
 en 2 originaux dont un original avec le contrat de location est remis à chacune des parties qui le reconnaît.
 LA CAUTION (5) - lu et approuvé LE BAILLEUR lu et approuvé
 Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour caution solidaire" Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour acceptation"

est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

(1) Nom, prénoms, date et lieu de naissance, situation familiale (marié, pacsé, célibataire), nationalité, adresse et profession de la CAUTION - (2) Nom, prénoms et adresse du Locataire - (3) Nom, prénoms et adresse du Bailleur - (4) Voir détails de l'engagement dans les mentions manuscrites - (5) Faire également signer le conjoint si la caution est mariée sans contrat. Joindre un R.I.B. ou un R.I.P., une copie certifiant l'identité de la Caution.

EXTERIEUR - NATURE ET ETAT DES LIEUX LOUES

ÉLECTRICITÉ

CLÔTURE	<input type="checkbox"/> portail - <input type="checkbox"/> portillon - <input type="checkbox"/> boîte aux lettres - <input checked="" type="checkbox"/> sonnerie... <i>Interphone</i> TB B P M	encastrée <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
JARDIN	<input type="checkbox"/> allées - <input type="checkbox"/> pelouse - <input type="checkbox"/> haie(s) - <input type="checkbox"/> arbres... Etat général du jardin TB B P M	fils nus <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
FERMETURES	<input checked="" type="checkbox"/> Porte(s) - <input checked="" type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peinte(s) TB B P M <input checked="" type="checkbox"/> Volet(s) - <input checked="" type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peint(s) TB B P M	fils avec douille ou domino <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
TOITURE	État de la toiture TB B P M	prises de courant nombre <i>9</i>	
ANTENNE TV	État de la toiture autour de l'antenne TB B P M	prise(s) de télévision nombre <i>1</i>	
PERRON		prise(s) de téléphone nombre <i>1</i>	
TERRASSE...			
GARAGE, ABRI, PARKING...			
DIVERS			
		Télé TNT <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Satellite <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
		Installateur : _____	

Inventaire des meubles et objets mobiliers

Location meublée non saisonnière

nom et adresse du ou des PROPRIÉTAIRE(S) <small>(ou d'un locataire autorisé) à sous-louer son habitation)</small>	→ LE BAILLEUR <i>Luce Mercury</i> , 11 impasse vercors 84000 AVIGNON tél <i>06 31 9066 79</i>
LOCATAIRE(S)	→ LE PRENEUR <i>Brina de menezes Fayane</i> 5 Rue Jean Sébastien Berch tél <i>07 69 08 91 02</i>
L'INTERMÉDIAIRE	→ LE MANDATAIRE _____ tél _____

ÉTABLI

par le bailleur ou son mandataire

le *03/04/2017*

par le bailleur ou son mandataire et le preneur, contradictoirement

pour être annexé au contrat de location signé entre les parties et relatif aux lieux loués situés à

41, rue de la Campagne 84000 AVIGNON

REMIS au preneur

à la réservation

CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

Relevé des COMPTEURS - Remise des CLES

CHAUFFAGE <input type="checkbox"/> individuel - <input checked="" type="checkbox"/> collectif - <input checked="" type="checkbox"/> gaz - <input type="checkbox"/> fuel chaudière marque _____ nombre de radiateurs <i>1</i> convecteurs <i>0</i> cheminée(s) <i>0</i> EAU CHAUDE par chaudière ballon électrique de <i>100</i> litres	RELEVÉ DES COMPTEURS eau _____ gaz _____ électricité <i>HC 25907 HA 12430</i> CLÉS <i>2</i> Nombre remis <i>2</i>
---	--

Le présent état des lieux, établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Fait à *Avignon* le *03/04/2017*

en *2* exemplaires originaux dont un original de *5* pages numérotées de 1 à *5* est remis à chacune des parties qui le reconnaît

Signature du Bailleur ou de son mandataire à l'entrée du Locataire *lu et approuvé, bon pour accord* (1)
 Signature du Locataire à la prise de possession des lieux *lu et approuvé, bon pour accord* (1)

Signature du Bailleur

Signature du Locataire

(1) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour accord", après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.

ÉTAT DES LIEUX de sortie du Locataire (indiquer les dégradations, dommages... - le relevé des compteurs - le nombre de clés remis...)

Reproduction interdite

Signature du Bailleur ou de son mandataire au départ du Locataire *lu et approuvé, bon pour accord* (1)
 Signature du Locataire à la libération des lieux *lu et approuvé, bon pour accord* (1)

Inventaire page 5

pièce (1)	meubles et objets mobiliers (objets, linge, ustensiles...)	état (2)	quantité	valeur estimée (3)	pointage (4)

(1) Entrée, séjour, cuisine... (2) Très bon - Bon - Moyen (3) Facultatif (4) Pointage à faire à la fin de la location

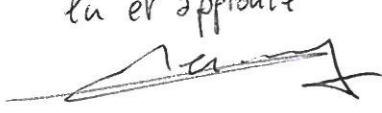
INVENTAIRE


pièce	meubles et objets mobiliers (objets, linge, ustensiles...)	état	quantité	valeur estimée	pointage

Inventaire en ppe 5

Notes particulières

Fait à AVIGNON le 03/04/2017
 en 2 originaux dont un original est remis a chacune des parties qui le reconnaît.

LE BAILLEUR OU LE MANDATAIRE (1) lu et approuvé 

LE LOCATAIRE (1) lu et approuvé 

(1) signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé" Reproduction interdite

ÉTAT DES LIEUX d'entrée

adresse des lieux loués 41, rue de la Campagne
84000 AVIGNON
 date d'entrée du Locataire 03/04/2017

DRESSÉ entre

Le Bailleur (ou son Mandataire), M Luc Perruicy
 demeurant 11, impasse versors 84000 AVIGNON
 Le Locataire, M Primo de menezes Rayane 5 Rue Jean Sebastian Bach

INTÉRIEUR ➔

Indiquer la nature sur la ligne (peinture, papiers peints, faïence, carrelage, moquette...)
 Entourer ou indiquer l'état (TB = très bon - B = Bon - P = Passable - M = Mauvais)

PIÈCES	PLAFOND	MURS	SOL	NOTES ou DIVERS	ÉQUIPEMENTS CUISINE	ÉTAT
ENTRÉE	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		Évier <input checked="" type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> émail nombre de bacs <u>2</u> Robinetterie <input checked="" type="checkbox"/> vidage(s) <input type="checkbox"/> inox <input type="checkbox"/> émail	<u>TB</u>
SÉJOUR	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		Plaque chauffante <u>2</u> feux <input type="checkbox"/> gaz <input checked="" type="checkbox"/> élect <input type="checkbox"/> mixte four <input type="checkbox"/> encastré Cuisinière feux <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect <input type="checkbox"/> mixte Marque	<u>TB</u> <u>TB</u> <u>TB</u>
CHAMBRE 1	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		mitigeur <input type="checkbox"/> mitigeur Meubles de cuisine (voir inventaire)	<u>B</u>
CHAMBRE 2	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		<input type="checkbox"/> four <input type="checkbox"/> encastré	
CHAMBRE 3	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		<input type="checkbox"/> hotte aspirante <input checked="" type="checkbox"/> réfrigérateur	<u>TB</u>
CHAMBRE 4	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M			
CHAMBRE 5	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		OBSERVATIONS	
CUISINE	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M			
S. de BAINS Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input checked="" type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		ÉQUIPEMENTS SANITAIRES	<u>TB</u>
WC	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		<input checked="" type="checkbox"/> abattant WC <input type="checkbox"/> lave-mains avec vidage <input checked="" type="checkbox"/> lavabo avec vidage <input type="checkbox"/> baignoire avec vidage <input checked="" type="checkbox"/> flexible <input checked="" type="checkbox"/> douche avec vidage <input type="checkbox"/> bidet avec vidage <input checked="" type="checkbox"/> robinetterie <input type="checkbox"/> glace murale <input checked="" type="checkbox"/> armoire de toilette	<u>B</u> <u>TB</u> <u>B</u> <u>B</u> <u>B</u> <u>B</u> <u>B</u>
	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> M		Notes particulières	

Reproduction interdite 